

§ 25

Diarienum: KS-2016/00714

Föravtal och CityLab - Nydala Sjöstad

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att anmäla projektet Nydala sjöstad till CityLab och uppdrar åt Mark- och exploatering att ta fram ett hållbarhetsprogram inom ramen för det arbetet.

att uppdrar åt Mark- och exploatering att teckna föravtal med ett antal exploatörer för deltagande i arbetet med detaljplanen och hållbarhetsprogrammet.

Ärendebeskrivning

Nydala Sjöstad pekas ut i den fördjupade översiktsplanen för universitets- och sjukhusområdet. Den nya stadsdelen kommer att binda ihop Tomtebo med universitetsområdet och ligger i ett attraktivt läge nära Nydalasjön. Nydala sjöstad är ett av de största kommande nybyggnadsområdena på kommunal mark där minst 1 500 nya bostäder bedöms kunna tillskapas. Utöver det kommer det närmast E4:an planeras för en stor del ny verksamhetsmark (ca 100 000 m²). Inom området kommer det finnas ett behov av olika offentliga verksamheter för skola och omsorg.

Detaljplanearbetet för Nydala sjöstad har påbörjats, samtligt har det från några exploatörer inkommit en förfrågan om markanvisning och att samtidigt höja miljöprofilen på Nydala sjöstad genom att arbeta enligt CityLabs modell för hållbar planering och byggande. CityLab är ett forum organiserat av Sweden Green Building Council (SGBC) där flera aktörer bl.a. representanter från Sveriges byggindustri, kommuner, konsultföretag och universitet tillsammans arbetar med metoder för stadsutvecklingsprojekt och hållbar stadsutveckling.

Arbetet med CityLab projektet är tänkt att ske i samverkan med ett antal olika exploatörer, varför föravtal föreslås upprättas med dessa. Arbetet

med CityLab och exploatörerna ska resultera i ett hållbarhetsprogram som tas fram parallellt med detaljplanen. Hållbarhetsprogrammet ska innehålla riktlinjer för hur Nydala sjöstad ska bli Umeå kommuns främsta exempel på en hållbar statsdel.

En preciserad markanvisningsinbjudan till exploatörer föreslås göras efter att hållbarhetsprogrammet har godkänts av näringslivs- och planeringsutskottet. Vid markanvisningen kan andra exploatörer än de som tecknat föravtal bli aktuella.

Beslutsunderlag

Information om CityLab

Beredningsansvariga

Johan Sjöström, Stina Sjöblom

Beslutet ska skickas till

Johan Sjöström